



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27 июля 2017 года

№ 155

«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 148 от 08 июля 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Мичуринское сельское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2017 года по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 46 223 рублей (приложение 1).

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации МО
Мичуринское сельское поселение

И.В. Леликов

Согласовано:

Исп.: Брехова Н.П.
Разослано: дело-3,
отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район-1.

РАСЧЁТ

Размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилья на третий квартал 2017 года
по муниципальному образованию Мичуринское сельское поселение.

1. По данным Отдела по жилищной политике МО Приозерский муниципальный район ЛО, по предоставленным сведениям для поселений на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области жилые помещения не приобретались.

2. По данным Петростата по Ленинградской области:

Ст.перв.= 53 200 руб.

Ст.втор.= 53 575 руб.

Ст.стат.= $\frac{\text{Ст.перв.} + \text{Ст.втор.}}{N}$

N= 2 (количество показателей, используемых при расчете)

Ст.стат.= $\frac{53\,200 + 53\,575}{2} = 53\,388$ руб.

3. По данным сведениям Застройщиков, осуществляющих строительство и деятельность на территории МО Приозерский муниципальный район ЛО на 3 квартал 2017 года Стоимость 1 кв. м в (руб.) от ООО «ВикингСтройИнвест» в МО Краснозёрное сельское поселение:

Ст. строй. = 43 000 руб.

4. По данным ОАО «Ленинградское областное жилищное агентство ипотечного кредитования» (сокращенное наименование — ОАО «ОблЖАИК») по Приозерскому району.

Ст.кред.= 44 910 руб.

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по МО Мичуринское сельское поселение (Ср. кв.м.)

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{\text{Ст. дог.} \times 0,92 + \text{Ст. кредит.} \times 0,92 + \text{Ст. стат} + \text{Ст. строй}}{N}$$

$$\text{Ср.кв.м.} = \frac{44\,910 \times 0,92 + 53\,388 + 43\,000}{3} = 45\,902 \text{ руб.}$$

Кр.– коэффициент = 0,92 (выведен с учетом методики, утвержденной приказом Министерства регионального развития РФ от 12.04.2006 г. № 34)

N= 4 (количество показателей, используемых при расчете)

$$2.\text{СТ кв.м.} = \text{Ср. кв.м.} \times \text{К дефл.}$$

$$\text{Ст.кв.м.} = 45\,902 \times 100,7 = 46\,223 \text{ руб/кв.м}$$

100,7 – К дефл. – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России.

Наименование муниципального образования	Правовой акт об установлении норматива стоимости 1 кв.м. на 3 квартал 2017 года (№, дата)	Расчётные показатели					
		СТ кв.м.	Ср кв.м.	Ст дог	Ст кредит	Ст строй	Ст стат
Мичуринское сельское поселение	Постановление администрации № 155 от 27.07.2017	46223	45902	Данные отсутствуют	44910	43000	53388